

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Утвержденные нормативы цены строительства. ППС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утвержденные приказом Министра России от 07.03.2025 № 150/пр.
2. Утвержденные нормативы цены строительства. ППС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Министра России от 31.03.2025 № 196/пр.

Противодейственно-складской комплекс Щербенева Дмитрия Анатольевича, Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сергеево; 50:31:0010501:1066

Технические условия

№ И-26-00-491607/103/Ю8

Максимальная мощность

300 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
Подвеска провода ВЛ-0,4 СИП-2 4х95 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км) от РУ-0,4 кВ ТП-1607 до оп. 1	Локальный сметный расчет № 55 (2025)	км	0,005	0,00	633,36	12,12	102,62	748,10	0,00	3,17	0,06	0,51	3,74	4 325,13
в том числе:														
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор														
Строительный контроль (2,14%-Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							40,08	40,08				0,20	0,20	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)							13,81	13,81				0,07	0,07	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							21,79	21,79				0,11	0,11	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							0,00	0,00				0,00	0,00	
Демонтаж МТП, КТП, СТП	Локальный сметный расчет № 94Л (2025)	шт.	1	0,00	67,26	0,00	10,94	78,20	0,00	67,26	0,00	10,94	78,20	90 422,50
в том числе:														
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор														
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							4,40	4,40				4,40	4,40	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)							1,44	1,44				1,44	1,44	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							2,28	2,28				2,28	2,28	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							0,00	0,00				0,00	0,00	
Строительство КТП 10 кВ 1х400 кВА	Локальный сметный расчет № 27Л (2025)	шт.	1	1 310,24	176,69	45,19	275,65	1 807,77	1 310,24	176,69	45,19	275,65	1 807,77	2 090 323,31
в том числе:														
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор														
Строительный контроль (2,14%-Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							125,07	125,07				125,07	125,07	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)							32,79	32,79				32,79	32,79	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							52,66	52,66				52,66	52,66	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							0,00	0,00				0,00	0,00	

Производственно-складской комплекс Щербенева Дмитрия Анатольевича, Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сергеево;
50:31:0010501:1066

ИТОГО (без НДС), руб.	2 495 171,34
НДС-22%, руб.	548 937,69
ВСЕГО с НДС, руб.	3 044 109,03

в т.ч. ПИР без НДС	158 871,24
в т.ч. СМР, оборудование, ПИР, прочие без НДС	2 336 300,09

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект: Производственно-складской комплекс Щербенева Дмитрия Анатольевича, Московская область, Чеховский район, СП
Стремиловское, в районе д. Сергеево; 50:31:0010501:1066

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)				
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	1,00	195,44	39,43	3,04	22,55	268,18
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	2,00	1 310,24	243,95	45,19	157,12	1 885,97
10	Прочие	0,01	0,00	3,17	0,06	0,31	3,74
	ВСЕГО по объекту		1 505,68	286,55	48,29	179,98	2 157,90

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)					Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	1,00	225,99	45,59	3,52	26,07	8,93	310,10
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	2,00	1 515,03	282,08	52,25	181,68	149,71	2 180,75
10	Прочие	0,01	0,00	3,66	0,07	0,36	0,23	4,33
	ВСЕГО по объекту		1 741,01	331,33	55,84	208,11	158,87	2 495,17